FICHA DE TASACIÓN

GROUP BLACK

1 CONTACTO, SUPERFICIES Y DISTRIBUCIÓN

DATOS DEL CONTACTO

Fecha: _____ Por dónde nos conoció: _____

Nombre: _____

Celular: _____ Email: _____

Dirección: _____

Piso / Depto: _____ CP: _____ Barrio: _____

TIPOLOGÍA Y SUPERFICIES

Tipología ☐ Departamento ☐ PH ☐ Casa ☐ Dúplex/Tríplex ☐ Loft ☐ Otro

Medidas según ☐ Título ☐ Plano ☐ Medido en visita

M² CUBIERTOS	M² SEMICUB.	M² DESCUB.	SUP. LOTE	M² TOTALES

BALCÓN	TERRAZA	PATIO	PATIO INTERNO	JARDÍN
m² _____ ☐B ☐R ☐M	m² _____ ☐B ☐R ☐M	m² _____ ☐B ☐R ☐M	m² _____ ☐B ☐R ☐M	m² _____ ☐B ☐R ☐M

COMPOSICIÓN

Ambientes: _____ Dormitorios: _____ Baños: _____ Toilette: _____

Dependencia ☐ Sí ☐ No ☐ Con baño Suite: ☐ Sí ☐ No Cant.: _____

DISTRIBUCIÓN Y DESARROLLO

Circulación lógica ☐ Regular ☐ Buena ☐ Muy buena

M² bien aprovechados ☐ Regular ☐ Buena ☐ Muy buena

Ambientes proporc. ☐ Regular ☐ Buena ☐ Muy buena

Posib. de desarrollo ☐ No ☐ Ampliación ☐ Subdivisión

Potencial: ☐ Baja ☐ Media ☐ Alta

Obs. juzgable ☐ Muy mala ☐ Mala ☐ No

☐ Buena ☐ Muy buena ☐ Excelente

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.

2 AMBIENTES Y MEDIDAS

GROUP BLACK

Dirección: _____ Fecha: _____

MEDIDAS POR AMBIENTE

Largo × ancho en metros

AMBIENTE	LARGO × ANCHO	M²	ESTADO	OBSERVACIONES
Living			☐ B ☐ R ☐ M	
Comedor			☐ B ☐ R ☐ M	
Cocina			☐ B ☐ R ☐ M	
Dormitorio 1			☐ B ☐ R ☐ M	
Dormitorio 2			☐ B ☐ R ☐ M	
Dormitorio 3			☐ B ☐ R ☐ M	
Dormitorio 4			☐ B ☐ R ☐ M	
Baño 1			☐ B ☐ R ☐ M	
Baño 2			☐ B ☐ R ☐ M	
Toilette			☐ B ☐ R ☐ M	
Dependencia			☐ B ☐ R ☐ M	
Lavadero			☐ B ☐ R ☐ M	

COCINA Y SERVICIOS

Cocina ☐ A gas ☐ Eléctrica ☐ Horno eléct. + hornallas gas
☐ Independiente ☐ Integrada ☐ Con comedor diario

Lavadero ☐ Indep. cubierto ☐ En cocina ☐ En balcón ☐ No tiene

Baulera ☐ No tiene ☐ Interna ☐ Propia subsuelo ☐ Propia palier
☐ Común ☐ Jaula ☐ Depósito cerrado

Cochera ☐ No tiene ☐ Cubierta ☐ Semicubierta ☐ Descubierta
☐ Fija ☐ Rotativa / a sorteo Usable: ☐ Sí ☐ No
Cantidad: _____ Medidas: _____

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.

3 EXTERIOR, EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO

GROUP BLACK

Dirección: _____ Fecha: _____

TIPO DE BALCÓN

El francés no suma m²

Balcón ☐ Francés ☐ Tradicional ☐ Corrido ☐ Aterrazado ☐ Terraza ☐ No tiene

EXTERIOR Y AMENITIES PROPIOS

Exterior ☐ Balcón terraza ☐ Terraza propia ☐ Terraza común ☐ Patio ☐ Patio interno ☐ Patio con jardín ☐ Jardín ☐ Galería ☐ Deck

Amenities ☐ Parrilla ☐ Solárium ☐ Quincho ☐ Piscina ☐ Ducha exterior ☐ Hidromasaje ☐ Pérgola

Otros / detalle: _____

EMPLAZAMIENTO Y ORIENTACIÓN

Disposición ☐ Frente ☐ Contrafrente ☐ Lateral ☐ Interior ☐ Casa

Piso: ____

Orientación ☐ N ☐ NE ☐ NO ☐ E ☐ O ☐ SE ☐ SO ☐ S

Iluminación ☐ Mala ☐ Regular ☐ Buena ☐ Muy buena

Ventilación ☐ Mala ☐ Regular ☐ Buena ☐ Muy buena

Vistas ☐ Sin vista / cerrada ☐ Urbana cercana ☐ Urbana abierta ☐ Verde ☐ Excepcional

Acceso ☐ Directo ☐ Pasillo interno ☐ Ascensor ☐ Por escalera

Pisos: ____

Entorno ☐ Malo ☐ Regular ☐ Bueno ☐ Muy bueno

RUIDO

Nivel ☐ Silencioso ☐ Promedio ☐ Ruidoso

Fuente ☐ Avenida ☐ Colectivos ☐ Bares / comercios ☐ Escuela ☐ Tren ☐ Obra cercana ☐ Vecinos Otra: _____

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.

4 ESTADO, CALIDAD E INSTALACIONES

GROUP BLACK

Dirección: _____ Fecha: _____

ESTADO, CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD

Antigüedad ☐ 0 a 5 ☐ 6 a 10 ☐ 11 a 20 ☐ 21 a 40 ☐ +40

Años exactos: _____

Estado ☐ A reciclar ☐ Bueno ☐ Muy bueno ☐ Excelente

Estilo ☐ Desactualizado ☐ Clásico neutro ☐ De época ☐ Moderno estándar ☐ Diseño ☐ De autor

Calidad constr. ☐ Económica ☐ Estándar ☐ Superior ☐ Premium

Aberturas ☐ Aluminio ☐ Madera ☐ Hierro ☐ PVC ☐ Con DVH

Pisos ☐ Parquet ☐ Porcelanato ☐ Cerámico ☐ Mosaico ☐ Flotante ☐ Pinotea ☐ Alfombra Otro: _____

Tipo de obra ☐ Tradicional húmeda (H°A°, ladrillo) ☐ En seco ☐ Mixta

ESTADO POR RUBRO

B = Bueno · R = Regular · M = Malo

RUBRO	ESTADO	RUBRO	ESTADO
Cocina	☐ B ☐ R ☐ M	Inst. sanitaria / gas	☐ B ☐ R ☐ M
Baños	☐ B ☐ R ☐ M	Humedades	☐ B ☐ R ☐ M
Inst. eléctrica	☐ B ☐ R ☐ M	Carpinterías	☐ B ☐ R ☐ M

INSTALACIONES Y CONFORT

Agua caliente ☐ Caldera ☐ Calefón ☐ Central Termotanque: ☐ Chico ☐ Mediano ☐ Grande

Calefacción ☐ Losa radiante ☐ Radiadores ☐ Tiro balanceado / estufa ☐ Central ☐ A/A frío-calor ☐ Paneles eléct. ☐ Piso radiante eléct. ☐ No tiene

Refrigeración ☐ Split frío ☐ Central ☐ VRV ☐ Ventiladores techo ☐ No tiene

Cant. equipos A/A: _____

Servicios ☐ Individuales ☐ Centrales

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.

5 EDIFICIO Y CONSORCIO

GROUP BLACK

Dirección: _____ Fecha: _____

EDIFICIO

Pisos: _____ Unidades: _____ Deptos x piso: _____ Ascensores: _____

Antigüedad edificio: _____

Categoría ☐ Económica ☐ Estándar ☐ Superior ☐ Premium

Portería ☐ Permanente (vive) ☐ Por horario ☐ Sin portería

Seguridad ☐ 24 hs ☐ Cámaras ☐ Portero eléctrico / visor ☐ No tiene

Amenities ☐ SUM ☐ Pileta ☐ Gimnasio ☐ Solárium ☐ Laundry ☐ Parrilla común ☐ Bike parking

Apto profesional ☐ Sí ☐ No Apto mascota ☐ Sí ☐ No

Apto crédito ☐ Sí ☐ No ☐ A verificar

	HALL / PALIER	FACHADA	ASCENSORES
Estado	☐ B ☐ R ☐ M	☐ B ☐ R ☐ M	☐ B ☐ R ☐ M

CONSORCIO Y EXPENSAS

Expensas ordinarias $ _____ Extraordinarias $ _____

Incluyen ☐ AySA ☐ Calef. central ☐ Agua cal. central ☐ Portería

Otros: _____

Administración (nombre / contacto): _____

Juicios ☐ Sí ☐ No Morosos signif. ☐ Sí ☐ No Fondo reserva ☐ Sí ☐ No

Detalle juicios / morosos: _____

Obras pendientes (qué, monto, cuándo): _____

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.

6 DOCUMENTACIÓN, LEGAL Y PROPIETARIO

GROUP BLACK

Dirección: _____ Fecha: _____

DOCUMENTACIÓN

Escritura ☐ Sí ☐ No Reglamento copropiedad ☐ Sí ☐ No

Planos ☐ Aprobados ☐ No tiene ☐ A verificar

Ampliaciones sin declarar ☐ Sí ☐ No

ABL $ _____ Deuda ☐ Sí ☐ No AySA $ _____ Deuda ☐ Sí ☐ No

Expensas al día ☐ Sí ☐ No Deuda $ _____

TITULARIDAD Y SITUACIÓN LEGAL

Titular/es: _____ Cantidad: _____

Estado civil / asentimiento conyugal: _____

Situación ☐ Sucesión ☐ Divorcio ☐ Hipoteca ☐ Inhibición ☐ Usufructo ☐ Ninguna Otra: _____

Ocupación ☐ Habitada por propietario ☐ Alquilada ☐ Desocupada

Vto. contrato: _____

OPERACIÓN EN SIMULTÁNEO

¿Compra al vender? ☐ Sí ☐ No ☐ Evalúa

Qué busca (tipología / amb.): _____ Zona: _____

Presupuesto USD _____ Fondos: ☐ Solo venta ☐ Ahorro ☐ Crédito

HISTORIAL COMERCIAL

¿Ya la publicó? ☐ Sí ☐ No Inmobiliaria: _____

Precio publicado USD _____ Tiempo publicada: _____ Aut. vigente: _____

Ofertas recibidas (monto / fecha): _____

¿Por qué no se vendió? _____

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.

8 CROQUIS Y OBSERVACIONES

GROUP BLACK

Dirección: _____ Fecha: _____

CROQUIS DE LA PLANTA

Cuadrícula de referencia

DESCRIPCIÓN GENERAL Y OBSERVACIONES

Lucas Ramirez
TheOffice

Los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias es desarrollada por Martilleros y Corredores Públicos. Oficina a cargo de Diego Pablo Novello, CPI 7245 - CSI 6481, Roosevelt 5399.